



АВТОВАЗ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

2024

ТОЛЬЯТТИ

- ▶ город амбициозных проектов
- ▶ динамично развивающийся
- ▶ привлекательный для инвестиций
- ▶ комфортный для жизни и работы
- ▶ разнообразие конкурентных преимуществ

Уникальная транспортная доступность:

- Речной порт
- 60 км до международного аэропорта «Курумоч»
- Железнодорожное сообщение
- Федеральная трасса М5
- Автодороги Е30 и АН6



Отсканируйте и получите больше полезной информации о городе и его преимуществах для вашего бизнеса (www.tgl.ru)

Промышленное производство

341 млрд. руб.

Объем розничной торговли

136 млрд. руб.

Учебные заведения

69 ед.

Внешне-торговый оборот

164 млрд. руб.

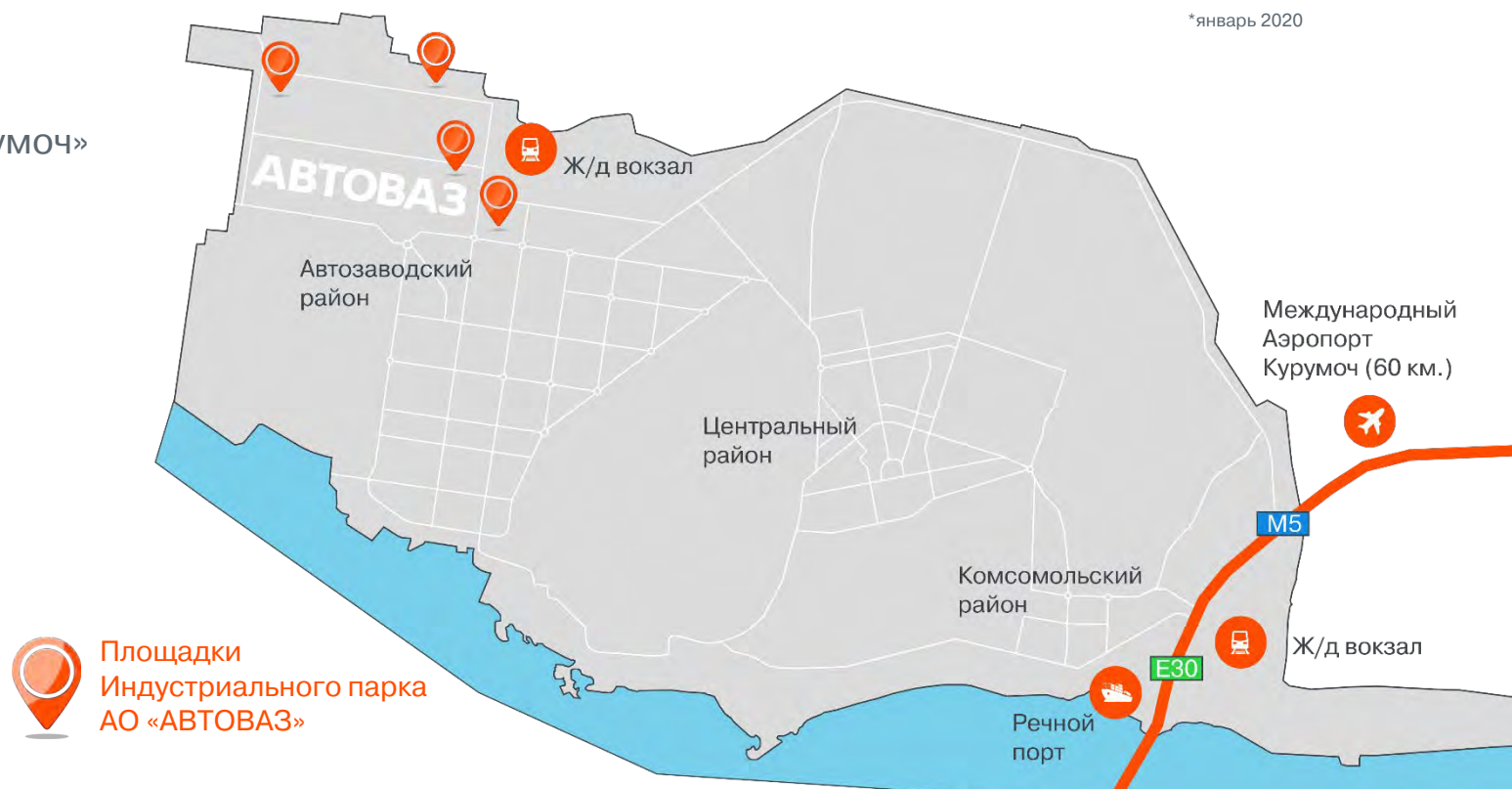
Численность населения

668 тыс. чел.

Выпускники за год

13 тыс. чел.

*январь 2020

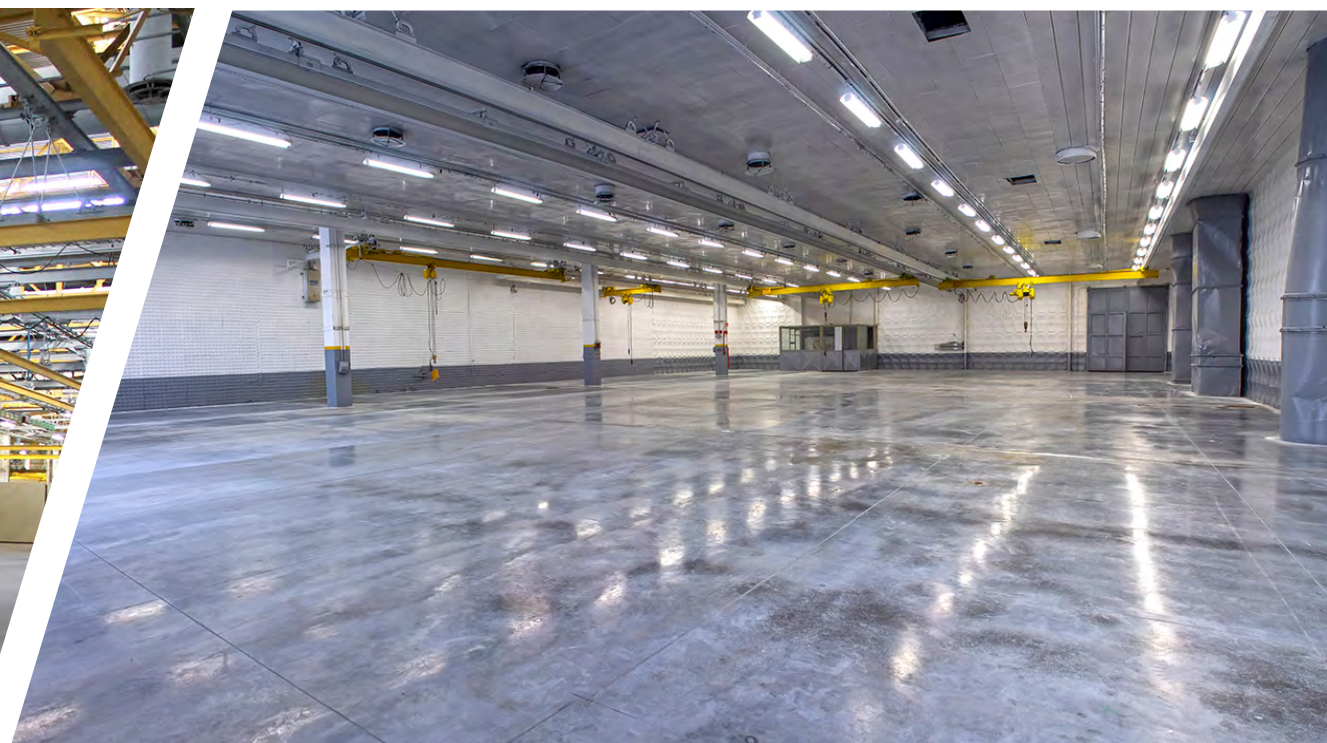


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ» – ЭТО

- ▶ Комфортные условия для нового и действующего бизнеса
- ▶ Модернизированные площади разного назначения
- ▶ Оснащение всеми требуемыми коммуникациями и инженерными мощностями
- ▶
- Конкурентоспособные арендные ставки



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ



Помещения к аренде
от 100 кв.м.

от **240руб.**
стоимость 1 кв.м., с НДС
Без коммунальных расходов

- Изолированное размещение
- Пол 5т/м2
- Освещение 200 lux
- Охлаждение / Отопление

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

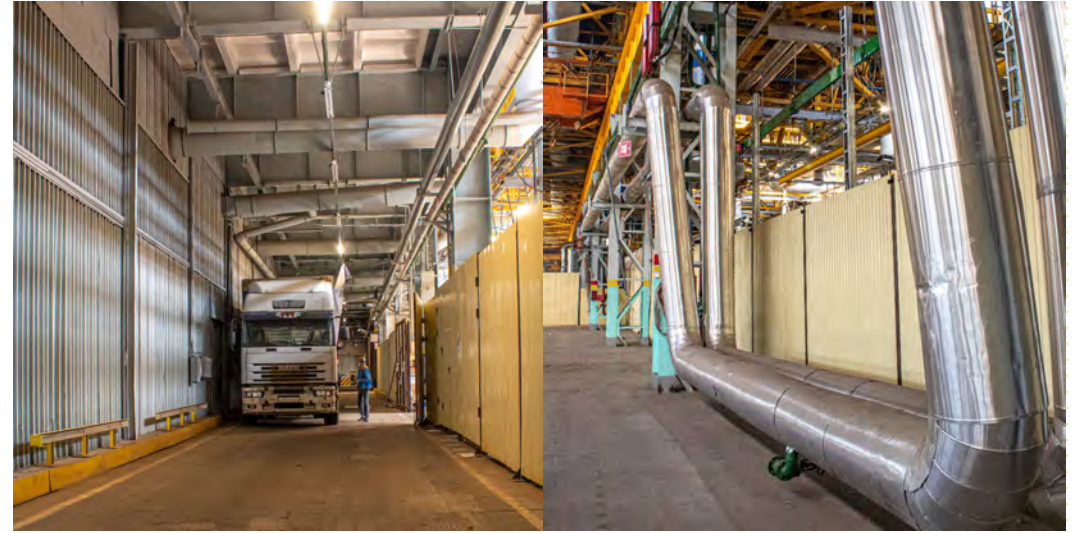
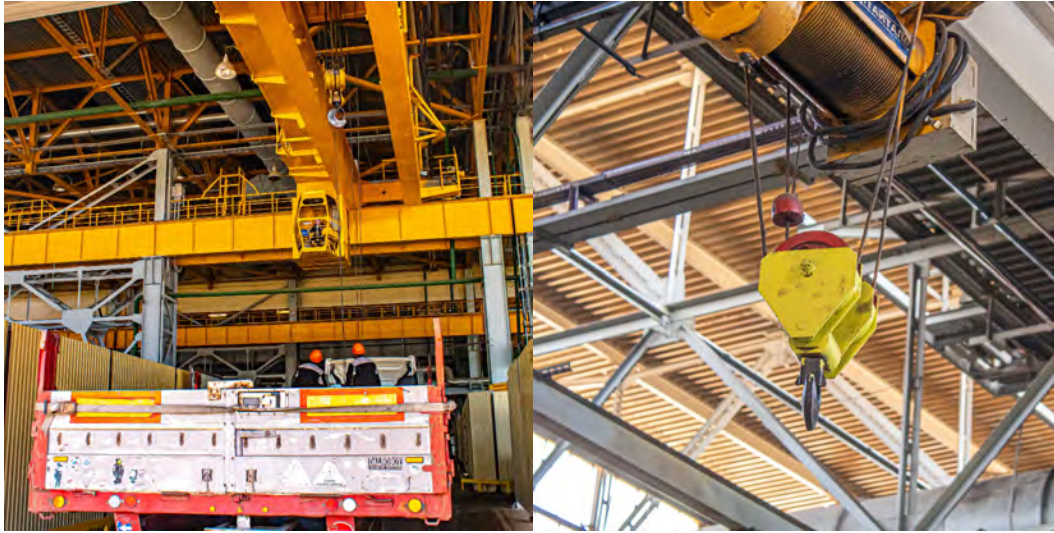


Помещения к аренде
от 20 кв.м.

от **350 руб.**
стоимость 1 кв.м., **вкл. НДС**
и **коммунальные расходы**

- Сплит-система
- Интернет
- Телефония
- Освещение 200 lux

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- Медицинский пункт
- Бесплатная помощь в поиске персонала
- Парковка
- Гардеробы
- Круглосуточная охрана периметра
- Пожарное депо
- Аренда оборудования
- Грузоподъемные механизмы
- Широкие подъездные пути и въезды
- Широкий перечень имеющихся энергоресурсов
- Столовая и вендинг зона
- Соответствие строительным, пожарным и экологическим требованиям

НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

33 компании из России, Германии, Италии, Испании и Чешской Республики

Сферы деятельности резидентов:

- Автокомпоненты
- Мебель
- IT технологии
- Освещение
- Радиаторы отопления
- Медицинское оборудование
- Медицинское оборудование
- Технологическое оборудование
- Ручной инструмент
- Картонная тара
- Производство игрушек
- Кабельная продукция

№	Компания	Деятельность
1	ПАО «СБЕРБАНК»	Центр Корпоративных Решений
2	ООО «ОТТО БОКК Мобилити»	Производство инвалидных колясок
3	ООО «ГЕСТАМП Тольятти»	Производство компонентов из листового металла и структурных систем для автомобильной индустрии
4	ИП РЕШЕТОВ	Услуги по организации питания
5	ООО «БРИСК РУС»	Производство свечей зажигания
6	АО «АВТОКОМПОНЕНТ ФОРМАТ ТОЛЬЯТТИ-ИНТЕРЬЕРЫ»	Производство изделий из пластмасс и полимерных композитов
7	ООО "Металлист-Тольятти"	Изготовление оснастки. Ремонт и изготовление станочного оборудования
8	ООО «ФРОСТ»	Производство автомобильных кондиционеров

№	Компания	Деятельность
9	ООО «ТКЗ»	Производство кабельной продукции
10	ООО «ХМ РУС»	Производство бытовых и производственных радиаторов
11	ООО «ЧИМА РУС»	Производство автомобильных пружин
12	ООО «НМТ»	Производство мебели и комплектующих
13	ООО «БИА»	Производство и ремонт оборудования специального назначения
14	ИП Фахрутдинова И.М.	Механическая обработка тормозных дисков. Изготовление песчаных стержней
15	ООО «ДЕЙВОН СПРИНГ ЭНД СИТИ»	Производство сборочное сидений
16	ООО «ВКМ»	Производство гофрированной бумаги и картона

РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

№	Компания	Деятельность
17	ООО «ИНЖГЕОЛОГИЯ»	Производство пластиковых игрушек
18	ООО «АНАЙ РОСС»	Производство режущего инструмента и заточка режущего инструмента
19	ООО «БЛЛЗ»	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
20	ООО «ИНДЕКС»	Производство инструмента
21	ООО «ПрессИндустрия»	Монтаж промышленных машин и оборудования
22	ООО «Высокие технологии»	Обработка механических изделий механическая
23	ООО «ООО «ТСК-ОЙЛ»	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
24	ООО «Рефра Про Холдинг»	Производство огнеупорных цементов, растворов, бетонов и аналогичных составов
25	ООО «ПКФ «ДЕЛЬФА СЕРВИС»	Обработка металлических изделий

№	Компания	Деятельность
26	ООО «Альянс Техно Групп»	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
27	ООО «ТЕХНОЛАЙН»	Обработка металлических изделий металлическая
28	ООО «ТОР-Д»	Мех.обработка. Производство электрического и электронного оборудования для транспортных средств
29	ООО «ТАРАН-ИНВЕСТ»	Ремонт машин и оборудования
30	ПАО «МТС»	Оказание услуг сотовой связи и интернета
31	ООО «АЛЬЯНС»	Продажа штучной продукции (вендинговые аппараты)
32	ООО «ЛАДА»	Оказание медицинских услуг
33	ООО «ЧОО «РАТМИР»»	Оказание охранных услуг

План развития объекта по ул. Северная, 20

➤ Имеется

Территории, занятые в настоящее время объектами незавершенного строительства, площадью около 23 400 м2.

➤ Планируется

Реализация проекта по строительству и размещению на территории ИПА по адресу Северная, 20 новых промышленных и складских площадей

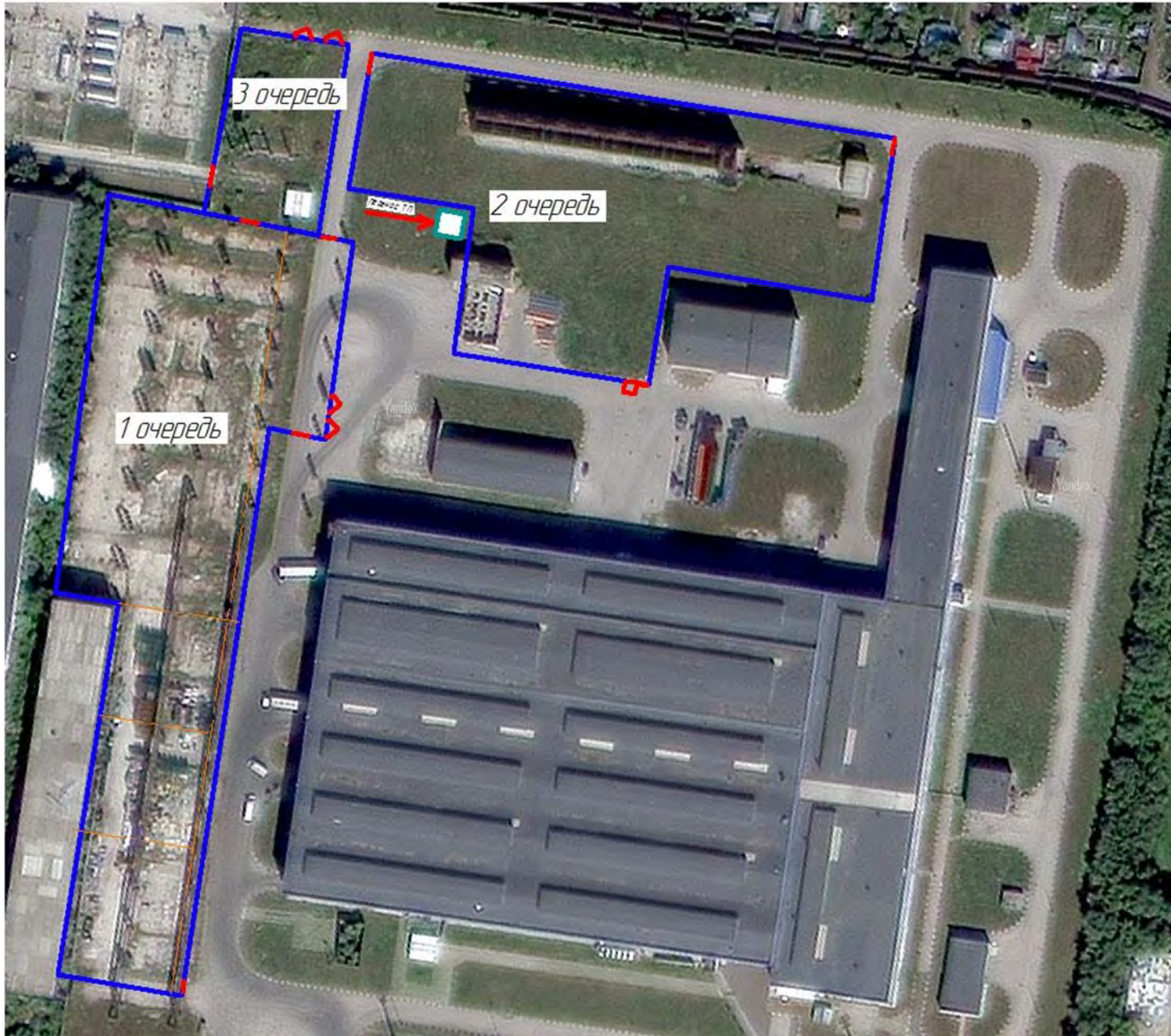
Текущее состояние



Будущее видение



Схема плана застройки объекта ул.Северная,20



- ▶ 1-я очередь
Площадь - 12 000 м²
срок сдачи – октябрь 2026
- ▶ 2-я очередь
Площадь – 10 000 м²
срок сдачи – октябрь 2027
- ▶ 3-я очередь
Площадь - 1400 м²
срок сдачи – октябрь 2028



Максим СОКОЛОВ
Президент АО «АВТОВАЗ»

Не является публичной офертой

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ» – ЭТО ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

Приглашаем посетить нашу площадку,
чтобы познакомиться с нашими
возможностями!



**Сканируйте QR-код для
получения полной
информации!**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Россия, Тольятти,
ул. Северная, 111

Тел.: 8 (8482) 64 55 55
E-mail: industrial.park@vaz.ru