



**АВТОВАЗ**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

2022

# ТОЛЬЯТТИ

- ▶ город амбициозных проектов
- ▶ динамично развивающийся
- ▶ привлекательный для инвестиций
- ▶ комфортный для жизни и работы
- ▶ разнообразие конкурентных преимуществ

Уникальная транспортная доступность:

- Речной порт
- 60 км до международного аэропорта «Курумоч»
- Железнодорожное сообщение
- Федеральная трасса М5
- Автодороги Е30 и АН6



Отсканируйте и получите больше полезной информации о городе и его преимуществах для вашего бизнеса ([www.tgl.ru](http://www.tgl.ru))

Промышленное производство

**341** млрд. руб.

Объем розничной торговли

**136** млрд. руб.

Учебные заведения

**26** ед.

Внешне-торговый оборот

**164** млрд. руб.

Численность населения

**699** тыс. чел.

Выпускники за год

**13** тыс. чел.

\*январь 2020





# Льготы ТОСЭР «Тольятти» в индустриальном парке

Территория опережающего социально-экономического развития — зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями для индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций

---

**0%**

налог на имущество

**2%**

налог на прибыль

**0%**

налог на землю

**2026**

срок программы



Подробности: [www.invest.tgl.ru](http://www.invest.tgl.ru)

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ» – ЭТО

- ▶ Комфортные условия для нового и действующего бизнеса
- ▶ Модернизированные площади разного назначения
- ▶ Оснащение всеми требуемыми коммуникациями и инженерными мощностями
- ▶ Конкурентоспособные арендные ставки

> 150 ТЫС. Общая **полезная площадь** объектов парка

> 74 ТЫС. **Производственных площадей** в аренде

> 16 ТЫС. **Офисных помещений** в аренде

> 2,1 ТЫС. Созданных **рабочих мест**

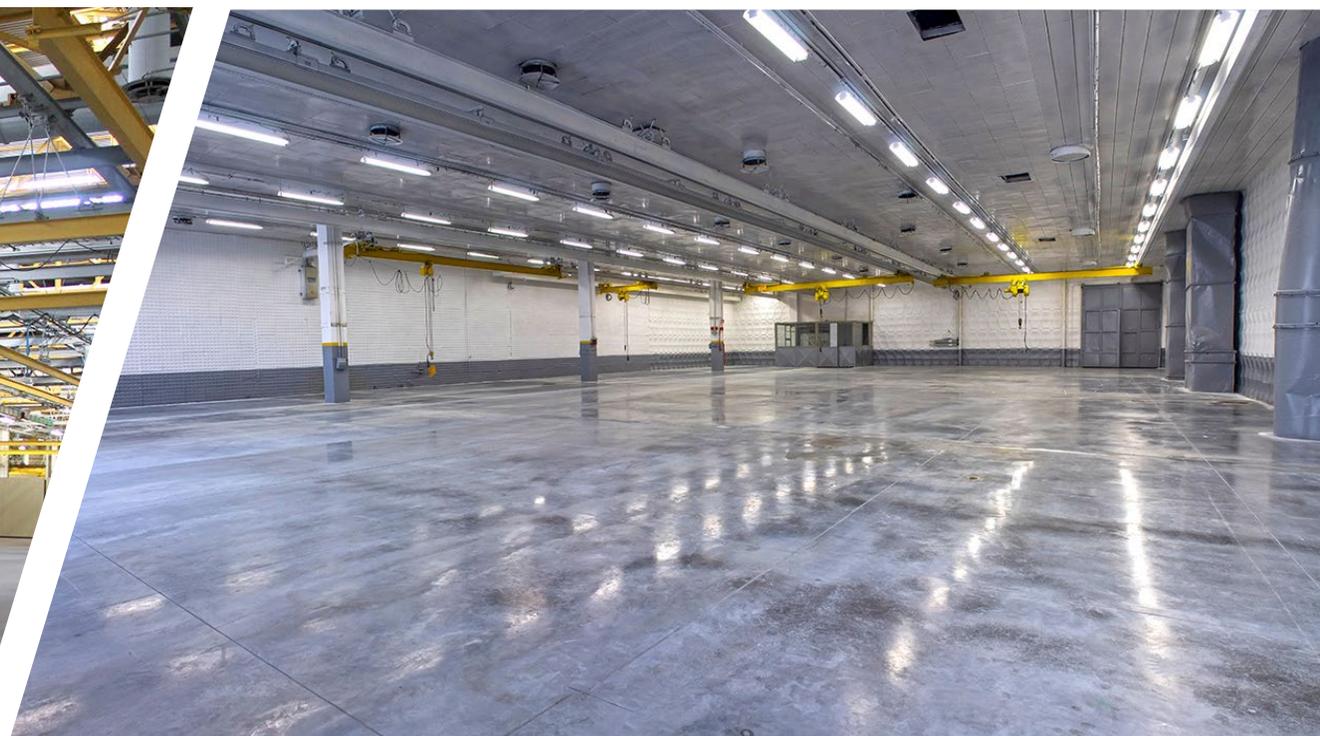
60 ТЫС. КВ.М.

Свободных  
офисных и  
производственных  
площадей для  
размещения  
вашего бизнеса

\*1 кв. 2021



# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ



Помещения к аренде  
от 100 кв.м.

от **200руб.**  
стоимость 1 кв.м., с НДС  
Без коммунальных расходов

- Изолированное размещение
- Пол 5т/м2
- Освещение 200 lux
- Охлаждение / Отопление

# ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

---



Помещения к аренде  
**от 20 кв.м.**

от **290 руб.**  
стоимость 1 кв.м., **вкл. НДС**  
и **коммунальные расходы**

- Сплит-система
- Интернет
- Телефония
- Освещение 200 lux

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- Медицинский пункт
- Бесплатная помощь в поиске персонала
- Парковка
- Гардеробы
- круглосуточная охрана периметра
- Пожарное депо
- Аренда оборудования
- Грузоподъемные механизмы
- Широкие подъездные пути и въезды
- Широкий перечень имеющихся энергоресурсов
- Столовая и вендинг зона
- Соответствие строительным, пожарным и экологическим требованиям



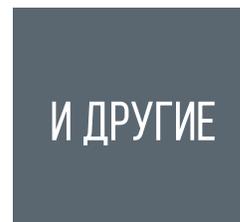
Autocomponent Группа компаний



ENP-E



ottobock.



# НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

25 компаний из России, Франции, Германии, Италии, Испании и Чешской Республики

Сферы деятельности резидентов:

- Автокомпоненты
- Мебель
- IT технологии
- Освещение
- Радиаторы отопления
- Медицинское оборудование
- Технологическое оборудование
- Ручной инструмент
- Картонная тара



**Максим СОКОЛОВ**  
Президент АО «АВТОВАЗ»

Не является публичной офертой

## **ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ» – ЭТО ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

Приглашаем посетить нашу площадку,  
чтобы познакомиться с нашими  
возможностями!



**Сканируйте QR-код для  
получения полной  
информации!**

### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

Россия, Тольятти,  
ул. Северная, 111

Тел.: 8 (8482) 64 55 55  
E-mail: [industrial.park@vaz.ru](mailto:industrial.park@vaz.ru)